



**Проект планировки территории и проект межевания
территории под строительство линейного объекта:
«Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК
«Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез»
«Сартакинское поле»**

11-20-ППМ

**ТОМ 3. Основная часть проекта межевания
территории.**

**Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная
записка.**

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Новокузнецк, 2020 г.



Проект планировки территории и проект межевания
территории под строительство линейного объекта:
«Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК
«Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез»
«Сартакинское поле»

11-20-ППМ

ТОМ 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная
записка.



Директор ООО «ГЕОЛЭНД»

А.С. Бахарев

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Новокузнецк, 2020 г.

Содержание Раздела 6

Состав проекта.....	3
Введение	4
1. Характеристика земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта	6
1.1. Характеристика земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта	7
1.2. Техничко-экономические показатели межевания территории для строительства линейного объекта	14

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.
Изм	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
11-20-ППМ		Лист
		2

Состав проекта

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории.	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории.	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Инв.№ взамен.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-20-ППМ	Лист
							3

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле» на территории Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района разрабатывается в составе проекта планировки территории.

При разработке проекта межевания территории использовались:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
6. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
8. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. №14278ТМ-Т1», утвержденные Минтопэнерго 20.05.1994.
9. Генеральный план муниципального образования Старопестеревское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области,

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.	7. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.02.2000 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».					
			8. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. №14278ТМ-Т1», утвержденные Минтопэнерго 20.05.1994.					
			9. Генеральный план муниципального образования Старопестеревское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области,					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-20-ППМ		Лист
								4

утвержденный решением Совета народных депутатов Старопестеревского сельского поселения от 30.10.2012 №101.

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования Старопестеревское сельское поселение, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.01.2019 №44.

11. Материалы инженерно-геодезических изысканий М 1:500.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.							11-20-ППМ	Лист
										5
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

1. Характеристика земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле». Таким образом, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории соответствует границе территории разработки проекта планировки территории и представлена в следующих координатах, в системе координат МСК 42 (Кемеровская область зона 1):

Номер точки	X, м	Y, м
1	539 855,27	1 373 713,14
2	539 789,55	1 373 660,66
3	539 390,84	1 373 486,52
4	539 338,78	1 373 494,45
5	539 216,70	1 373 513,03
6	539 122,72	1 373 351,65
7	539 146,45	1 373 228,68
8	539 102,80	1 373 108,43
9	539 051,35	1 372 966,68
10	539 086,21	1 372 954,02
11	539 137,66	1 373 095,78
12	539 184,79	1 373 225,65
13	539 161,77	1 373 345,01
14	539 236,06	1 373 472,57
15	539 333,20	1 373 457,79
16	539 395,86	1 373 448,25
17	539 808,88	1 373 628,63
18	539 878,41	1 373 684,16
1	539 855,27	1 373 713,14

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Инв.№ взам.							11-20-ППМ	Лист
										6
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

1.1. Характеристика земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Размещаемый линейный объект: «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле» располагается в кадастровом квартале с кадастровым номером 42:01:0107004.

Ширина временного отвода земли, необходимого для строительства планируемого для размещения линейного объекта, определена проектной документацией на сооружение и составляет 11 м, в соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» площадь земель, отводимых на период строительства воздушной линии электропередачи, представляет собой полосу земли вдоль всей длины ВЛ, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Временный отвод земли, необходимый для строительства планируемого для размещения линейного объекта, включая площадки для складирования и монтажа опор, проезда транспорта представлен земельными участками и частями земельных участков, приведенных в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения о земельных участках и частях земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Инв.№ 6 зам.		Подп.и дата		Инв.№ подл.							
№ п/п	Способ формирования ЗУ/чзу	Обозначение образуемого ЗУ/чзу	Кадастровый номер исходного ЗУ/квартала	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м.	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ	Характеристика части ЗУ	Вид права, правообладатель, ограничение прав исходного ЗУ	
1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:01:0000000:504 с сохранением исходного в измененных границах	:504:ЗУ1	42:01:0000000:504	6 693	22 515 070	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старопестеревское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Энергетика	-	Собственность: Кемеровская область-Кузбасс	
						11-20-ППМ					Лист
											7
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

[illegible]

№ п/п	Способ формирования ЗУ/чзу	Обозначение образуемого ЗУ/чзу	Кадастровый номер исходного ЗУ/квартала	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м.	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ	Характеристика части ЗУ	Вид права, правообладатель, ограничение прав исходного ЗУ
7	Образование части земельного участка. Проведение кадастровых работ не требуется.	:505/чзу1	42:01:0107004:505	2 647	12 033	Кемеровская область, Беловский район, Старопестеревское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Часть формируется для размещения линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле»	Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда: Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"
8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3У1	42:01:0107004	198	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старопестеревское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	-	-
9	Образование части земельного участка.	:552/чзу1	42:01:0107004:552	69	13 412	Кемеровская область, Беловский район, в границах колхоза "Заря"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Часть формируется для размещения линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле»	Собственность: Кемеровская область-Кузбасс
10	Образование части земельного участка. Проведение кадастровых работ не требуется.	:354/чзу1	42:01:0107004:354	559	133 509	Кемеровская обл, р-н Беловский, колхоз "Заря"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	Часть формируется для размещения линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле»	Собственность: Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"

Необходимые для строительства проектируемого линейного объекта части существующих земельных участков, формируются для временного пользования (на период строительства), в следствии чего проведение кадастровых работ по образованию частей земельных участков не требуется.

Оформление части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0000000:461 (общая долевая собственность) проводится после проведения кадастровых работ по выделу долей.

						назначения			
Инв.№ 83ам.	Подп.и дата	Необходимые для строительства проектируемого линейного объекта части существующих земельных участков, формируются для временного пользования (на период строительства), в следствии чего проведение кадастровых работ по образованию частей земельных участков не требуется. Оформление части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0000000:461 (общая долевая собственность) проводится после проведения кадастровых работ по выделу долей.							
Инв.№ подл.		Изм	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-20-ППМ	
								Лист	9

Координаты земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта, в системе координат используемой для ведения ЕГРН, МСК 42 (Кемеровская область зона 1), следующие:

:8/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
1	539 134,64	1 373 143,93
2	539 152,89	1 373 175,93
3	539 164,91	1 373 209,06
4	539 169,42	1 373 208,33
5	539 170,43	1 373 217,24
6	539 158,91	1 373 224,84
7	539 130,68	1 373 147,07
1	539 134,64	1 373 143,93

:504:ЗУ1

Номер точки	X, м	Y, м
8	539 822,50	1 373 677,75
9	539 819,97	1 373 675,77
10	539 823,53	1 373 671,11
11	539 796,34	1 373 649,40
12	539 412,46	1 373 481,74
13	539 413,23	1 373 476,78
14	539 407,29	1 373 464,22
15	539 411,86	1 373 464,96
16	539 411,14	1 373 469,13
17	539 792,28	1 373 635,60
18	539 793,42	1 373 634,36
19	539 802,09	1 373 639,88
20	539 830,32	1 373 662,43
21	539 833,96	1 373 658,30
22	539 834,72	1 373 658,95
8	539 822,50	1 373 677,75
23	539 341,70	1 373 480,83
24	539 336,17	1 373 470,52

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взаи.

25	539 375,36	1 373 464,54
26	539 376,33	1 373 458,64
27	539 402,89	1 373 463,47
28	539 409,23	1 373 476,78
29	539 408,71	1 373 480,11
30	539 392,60	1 373 473,07
23	539 341,70	1 373 480,83
31	539 265,30	1 373 492,45
32	539 273,35	1 373 480,08
33	539 331,19	1 373 471,28
34	539 335,24	1 373 475,87
35	539 338,70	1 373 481,28
31	539 265,30	1 373 492,45

:505/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
36	539 145,50	1 373 302,33
37	539 154,32	1 373 314,82
38	539 148,05	1 373 347,34
39	539 229,26	1 373 486,79
40	539 250,49	1 373 483,56
41	539 252,15	1 373 492,54
42	539 252,86	1 373 494,34
43	539 245,79	1 373 495,42
44	539 239,66	1 373 506,70
45	539 208,08	1 373 489,15
46	539 212,78	1 373 480,41
47	539 154,55	1 373 380,42
48	539 135,58	1 373 331,04
49	539 140,04	1 373 330,76
36	539 145,50	1 373 302,33

:84/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
48	539 135,58	1 373 331,04
47	539 154,55	1 373 380,42
50	539 146,39	1 373 366,41

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Инв.№ взам.	
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	11-20-ППМ	Лист
							11

51	539 138,42	1 373 367,22
48	539 135,58	1 373 331,04
52	539 075,41	1 372 962,23
53	539 068,89	1 372 976,78
54	539 063,66	1 372 962,49
55	539 074,10	1 372 958,50
52	539 075,41	1 372 962,23

:3У1

Номер точки	X, м	Y, м
32	539 273,35	1 373 480,08
31	539 265,30	1 373 492,45
42	539 252,86	1 373 494,34
41	539 252,15	1 373 492,54
40	539 250,49	1 373 483,56
32	539 273,35	1 373 480,08

:461/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
56	539 141,10	1 373 143,45
57	539 125,41	1 373 100,22
58	539 106,85	1 373 049,08
59	539 095,15	1 373 049,15
60	539 115,05	1 373 103,99
61	539 124,90	1 373 131,13
56	539 141,10	1 373 143,45
62	539 072,09	1 372 985,63
63	539 076,09	1 372 964,12
52	539 075,41	1 372 962,23
53	539 068,89	1 372 976,78
62	539 072,09	1 372 985,63

:354/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
22	539 834,72	1 373 658,95
64	539 840,65	1 373 663,96

Инв.№ подл.	Подп. и дата		Инв.№ взам.		11-20-ППМ						Лист
											12
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата						

65	539 837,37	1 373 668,06
66	539 852,28	1 373 679,97
67	539 855,56	1 373 676,01
68	539 862,73	1 373 681,41
69	539 849,14	1 373 698,66
70	539 841,80	1 373 693,15
71	539 845,38	1 373 688,56
72	539 830,67	1 373 676,81
73	539 827,02	1 373 681,13
8	539 822,50	1 373 677,75
22	539 834,72	1 373 658,95

:552/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
27	539 402,89	1 373 463,47
14	539 407,29	1 373 464,22
13	539 413,23	1 373 476,78
12	539 412,46	1 373 481,74
29	539 408,71	1 373 480,11
28	539 409,23	1 373 476,78
27	539 402,89	1 373 463,47

:532/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
37	539 154,32	1 373 314,82
36	539 145,50	1 373 302,33
74	539 159,92	1 373 227,62
6	539 158,91	1 373 224,84
5	539 170,43	1 373 217,24
75	539 172,79	1 373 244,77
76	539 167,75	1 373 245,22
37	539 154,32	1 373 314,82
61	539 124,90	1 373 131,13
56	539 141,10	1 373 143,45
2	539 152,89	1 373 175,93
1	539 134,64	1 373 143,93
7	539 130,68	1 373 147,07

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ вза м.
Изм	Кол.уч.	Лист
№.док.	Подп.	Дата

61	539 124,90	1 373 131,13
----	------------	--------------

:239/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
63	539 076,09	1 372 964,12
58	539 106,85	1 373 049,08
59	539 095,15	1 373 049,15
62	539 072,09	1 372 985,63
63	539 076,09	1 372 964,12

1.2. Техничко-экономические показатели межевания территории для строительства линейного объекта.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории для строительства размещаемого линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле» приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории для строительства линейного объекта.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта – всего, из которой:	кв. м.	14 513
1.1.	Территория земельного участка с условным номером 42:01:0000000:504:ЗУ1	кв. м.	6 693
1.2.	Территория части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0000000:461	кв. м.	1 097
1.3.	Территория части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0107004:84	кв. м.	321
1.4.	Территория части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0107004:239	кв. м.	873
1.5.	Территория части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0107004:532	кв. м.	1 225
1.6.	Территория земельного участка с условным номером 42:01:0107004:8	кв. м.	831
1.7.	Территория части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0107004:505	кв. м.	2 647
1.8.	Территория земельного участка с условным номером	кв. м.	198

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Инв.№ взам.								11-20-ППМ	Лист
											14
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

	:ЗУ1		
1.9.	Территория части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0107004:552	кв. м.	69
1.10.	Территория части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0107004:354	кв. м.	559

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взаи.

						11-20-ППМ	Лист
							15
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		